

19.7.2011

č.j. 26568/2011

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1

Tímto žádám povinný subjekt, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR,
dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném
znění, o poskytnutí informace:
znění Programu státní podpory nové bytové výstavby v roce 1996.

Žadatel:
000XXX
Semily
513 01

Další kontaktní údaje:
000XXX@centrum.cz

V Praze dne 19.7.2011

Voříšková Romana

Od: Voříšková Romana
Odesláno: 21. července 2011 10:12
Komu: @centrum.cz'
Předmět: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
Přílohy: Program státní finanční podpory nové bytové výstavby.pdf

Vážená paní doktorko,

na základě Vaší žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která byla dne 19.7.2011 zaregistrována podatelnou MMR pod č.j. 26568/2011, Vám v příloze zasíláme kopii brožury „Program státní finanční podpory nové bytové výstavby – 2006“.
Podklady poskytl Odbor politiky bydlení MMR ČR.

Přeji příjemný den

Mgr. Romana Voříšková
Odbor komunikace

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
tel: +420 224 861 526
fax: +420 224 861 350
mobil: +420 731 628 200
[e-mail:romana.voriskova@mmr.cz](mailto:romana.voriskova@mmr.cz)
www.mmr.cz

PROGRAM

STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORY NOVÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY

- A. Podpora výstavby nájemních bytů*
- B. Podpora výstavby technické infrastruktury*

**Ministerstvo hospodářství
Ministerstvo financí**

leden 1996

1. vydání 1. 1. 1996 M#

PODPORA VÝSTAVBY NÁJEMNÍCH BYTŮ A PODPORA VÝSTAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Investorem stavby je obec nebo sdružení investorů, v němž má obec podíl (vkladem obce mohou být např. vhodné pozemky, finanční prostředky získané prodejem obecního bytového fondu, státní dotace apod.). Cílem podpory je:

A. vytvořit podmínky pro oživení výstavby nájemních bytů s relativně dostupným nájemným pro řešení naléhavých potřeb bydlení v obcích,

B. výstavbou technické infrastruktury rozšířit nabídku vhodných zainvestovaných pozemků a tím stimulovat zahajování výstavby nových bytů ve všech formách.

Program *organicky navazuje na podporu v roce 1995*, včetně dofinancování staveb zahájených v rámci programů v roce 1995.

Forma podpory:

Pro rok 1996 jde, stejně jako v roce 1995, o formu *účelově vázané dotace (investiční dotace na konkrétní investiční akce)* za předem stanovených podmínek. Pro rok 1996 se počítá rámcově s *celkovou výší státní podpory 2,1 mld. Kč.*

Podmínky poskytnutí podpory:

Podpora bude na základě smlouvy mezi investorem a příslušným okresním úřadem ze státního rozpočtu vyplacena zálohově a poté vyúčtována. Žádosti jednotlivých obcí o státní podporu při realizaci této formy výstavby obecních bytů budou *Ministerstvu hospodářství postoupeny prostřednictvím příslušného okresního úřadu* (ten k žádosti připojí své vyjádření z hlediska naléhavosti potřeby v dané lokalitě na základě demografického vývoje a sociální potřeby - např. počet neuspokojených žádostí o byt, předpokládaný vývoj na pracovním trhu apod.).

Základní podmínky získání účelově vázané dotace na uvedené účely:

- žádost podaná prostřednictvím okresního úřadu,
- *vyjádření okresního úřadu* (pro rozhodnutí má doporučující charakter),
- doložení *vlastních finančních zdrojů*,
- zpracovaná územně plánovací dokumentace,
- doklad o *připravenosti stavby* (projekt, popis, rámcový rozpočet),

- doklad o *vlastnictví pozemku, domu* (obec), popř. doklad o vypořádání právních vztahů k pozemku, je-li vlastník stavby odlišný od vlastníka pozemku,
- vyplněný *registr investic* (formulář),
- *při porušení smluvních podmínek bude státní dotace vrácena.*

Podmínky poskytnutí podpory A (nájemní byty):

- v případě sdružení investorů nájemních bytů zajištění *vlivu obce na provoz nájemního domu,*
- pokud bude dotovaný *nájemní dům novostavbou, může činit dotace max. 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku,*
- pokud dotované bytové jednotky vzniknou *rekonstrukcí nebytových prostorů, může dotace činit max. 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku,*
- pokud dotované bytové jednotky vzniknou *rekonstrukcí dlouhodobě prázdných (déle než 5 let) bytových neobyvatelných prostorů, může dotace činit max. 50 % investičních nákladů, nejvýše však 200 tis. Kč na jednu bytovou jednotku,*
- objekt s nájemními byty bude *po dobu 20 let od kolaudace užíván pro účely trvalého bydlení* (zřízení zástavního práva k uvedené nemovitosti),
- *nájemné v postaveném nájemním domě a v dotovaných rekonstruovaných bytových jednotkách bude věcně usměrňované* ve smyslu § 6 vyhlášky č. 176/1993 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky poskytnutí podpory B (technická infrastruktura):

- podpora výstavby technické infrastruktury se vztahuje na *zainvestování prázdných* - t.j. dosud nezastavěných - pozemků pro následnou - t.j. dosud neexistující - bytovou výstavbu,
- *po zainvestování území bude zahájena bytová výstavba* - přednost při poskytnutí podpory na výstavbu technické infrastruktury budou mít žádosti obcí, kde bude *nová bytová výstavba zahájena na tomto území ještě v roce 1996,*
- dotace při podpoře výstavby technické infrastruktury může činit *max. 50 tis. Kč na jednu budoucí bytovou jednotku.*

Časový harmonogram:

- rozeslání informace *všem okresním úřadům* s informacemi o tomto typu podpory,
- zveřejnění v tisku (S '96, atd.),

- *na akce zahajované v roce 1996 budou žadatelé podávat žádosti podle podmínek realizace programu roku 1996 na Ministerstvo hospodářství; a to i v případě, že podávali žádost v roce 1995 a nebylo jí vyhověno,*
- *termíny podání žádostí o podporu nově zahajovaných akcí v roce 1996 jsou dva: 29. únor a 30. duben 1996. Okresní úřady budou ihned o podmínkách informovány a samy vyzvou obce k podávání žádostí na okresní úřad tak, aby mohly být okresním úřadem posouzeny a toto doporučení předáno Ministerstvu hospodářství v uvedených dvou termínech,*
- *sestavení databáze - ihned po obdržení žádosti bude obec zaregistrována v databázi; postupně zpřesňované a doplňované údaje budou průběžně v databázi evidovány,*
- *Ministerstvo financí zpracuje přehled o potřebách financování akcí zahájených v rámci programů v roce 1995 z předané dokumentace o čerpání dotací v rámci programů v roce 1995 na jednotlivé stavby v příslušných okresech (nikoliv z nových žádostí),*
- *posouzení žádostí a předložených dokladů komisí - pracovní skupinou složenou ze zástupců Ministerstva hospodářství, Ministerstva financí a Svazu měst a obcí - termíny: 31. březen a 31. květen 1996,*
- *po provedeném výběrovém řízení bude okresní úřad neprodleně informován dopisem o souhlasu s finanční účastí státu při realizaci navržené akce (podklad pro investora k zahájení jednání o dodavateli stavby dle zákona č. 199/1994 Sb.),*
- *uzavření smlouvy mezi příslušným okresním úřadem a přímým investorem - termíny: 30. červen a 31. červenec 1996.*