

Ministerstvo pro místní rozvoj  
Staroměstské nám. č.6  
110 00 Praha 1

DC PORUČENĚ

30.1.2012

zák.106/1999 Sb. §4 Poskytování informací

V souladu Sb.z.č.150/2009 možnosti jednostraného zvyšování nájemného, je mimo Prahy 1, 2 a 6 které jsou v lukrativních částích Prahy. U všech ostatních částí Prahy u bytů s nesníženou kvalitou zvýšení nájmu je podstatně vyšší 0,05.

Přílohy: 1. Dopis Min. fin. Letenská 15 110 00 Praha 1  
ze dne 16.1.2012

2. Dopis Min. fin. ze dne 23.3. 2012

č.j. MF-018585/2012/10-162

3. Oznámení o jednostran. zvýšení nájemného k 1.1.2012

1. Kopie dopisu

Děkuji



Váš dopis ze dne

30. 01. 2012

XXX

Číslo jednací

3749 / 2012 - 15

181 00 Praha 8

Vyřizuje

Mgr. Romana Voříšková

Linka

1526

**Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený pane,

na základě Vašeho podání, označeného jako žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), týkající se problematiky cílových hodnot nájemného, Vám sdělujeme následující informace:

koeficienty, na jejichž výši poukazujete, vyjadřují podle jmenovaného zákona (viz příloha k zákonu č. 107/2006 Sb.) podíl ročního tzv. cílového nájemného na tzv. základní ceně, zjištěné jako průměrná kupní cena bytů z dané lokality.

Pro většinu míst činí podle zákona pro byty s nesníženou kvalitou 0,05. Roční cílové nájemné je tedy 5 % průměrné kupní ceny v lokalitě (měsíční cílové nájemné je dvanáctina 5 % průměrné kupní ceny).

Pro oblasti Prahy č. 1, 2 a 6 byly tyto podíly (koeficienty) určeny zákonodárcem odchylně. Roční cílové nájemné tak pro oblast Prahy č. 1 z rozhodnutí zákonodárce činí 2,6 %, pro oblast Prahy č. 2 jde o 3,65 %, a pro oblast Prahy č. 6 o 4,6 %.

Podle posledního sdělení MMR č. 180/2009 Sb., kterým byly pro roky 2010–2012 na základě zmocňovacího ustanovení zákona mimo jiné vyhlášeny základní ceny a cílové hodnoty měsíčního nájemného z těchto základních cen odvozené, se jedná o tyto hodnoty: pro oblast Prahy č. 1 pro byty s nesníženou kvalitou byla stanovena základní cena ve výši 59 423 Kč/m<sup>2</sup> a 143,61 Kč/m<sup>2</sup> cílová hodnota měsíčního nájemného, pro oblast Prahy č. 2 základní cena 41 215 Kč/m<sup>2</sup> a cílová hodnota měsíčního nájemného 125,36 Kč; pro oblast Prahy č. 6 byla určena základní cena ve výši 38 584 Kč/m<sup>2</sup> a cílová hodnota měsíčního nájemného ve výši 147,91 Kč.

Pro oblast Prahy 8 jde o hodnoty 29 822 Kč/m<sup>2</sup> a 124,26 Kč/m<sup>2</sup>. Vše obsahuje příloha č. 3 sdělení MMR č. 180/2009 Sb., které je možné navštívit na webu MMR v části Kalkulačka nájemného pro rok 2012.

S přáním pěkného dne

Jana Jabůrková  
ředitelka odboru komunikace