

51614/2017

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vás prosím o poskytnutí informace:

Je výměna oken u vesnického RD, spojená se změnou jejich velikosti a změnou z trojdílných na dvoudílné, bez zásahu do nosných konstrukcí (zvětšení je provedeno v subtilní výplni pod oknem nenesoucí jinou váhu než vlastní), chápána podle § 103 odst. 1 písm. d) stav. zákona, nebo zda je vyžadováno ohlášení či stavební povolení?

Odpověď:

Úvodem si Vás dovoluujeme upozornit, že podle InfZ se nelze domáhat poskytování právního, či jiného odborného poradenství od povinných subjektů, přičemž Vámi podaná žádost směřuje z významné části právě k získání takového právního poradenství a v této části se proto již z podstaty InfZ nemůže jednat o žádost, která by podléhala režimu tohoto zákona. Ministerstvo zároveň není oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek.

K Vaší žádosti lze v obecné rovině uvést následující:

podle zákona stavebního zákona není povolení ani ohlášení vyžadováno u udržovacích prací, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Pokud se jedná o výměnu oken stejného rozměru a vzhledu, jedná se o udržovací práce, které nevyžadují žádné povolení stavebního úřadu. Pokud ale provádíte větší úpravy, např. změna rozměrů oken, materiálů, členění apod., dojde tím ke změně vzhledu stavby a v takovém případě je možné výměnu oken povolit jen na základě stavebního povolení. Posouzení, zda se bude jednat o ohlášení nebo stavební povolení, je plně v kompetenci stavebního úřadu. Závěrem proto uvádíme, že v každém případě je nezbytné obrátit se na příslušný stavební úřad, který je na základě svých znalostí o území a všech územních souvislostech kompetentní ke komplexnímu posouzení celé situace.