

48245/2017

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádám o sdělení, zda v případě odvádění povrchových vod z pozemků a staveb existuje nějaký předpis určující pro projektanta či stavební úřad jak postupovat při nátoku na sousední pozemky (co je hraniční množství vody) nebo při jaké kvalitě zeminy (nepropustné jíly) je již třeba udělat na zahradách opatření ke vsakování vody?

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj jako ústřední orgán státní správy není zmocněno dávat návody na projektová řešení jednotlivých staveb; může zaujímat pouze obecná stanoviska k aplikaci předpisů stavebního práva. V případě nejasnosti nebo pochybnosti v konkrétní věci je třeba se obrátit na místně příslušný stavební úřad. Níže uvedené stanovisko je proto jen naším obecně vyjádřeným právním názorem pro aplikaci ustanovení právního předpisu.

Obecně lze uvést, že vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) stanoví požadavek na zajištění vsakování nebo odvádění srážkových vod. Na pozemku stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci lze požadavek na vsakování dešťových vod prokázat splněním poměru výměr části pozemku schopného vsakovat dešťové vody k celkové výměře pozemku uvedeného v § 21 odst. 3 této vyhlášky. V případě nedodržení výše uvedených parametrů musí být i na pozemku stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci navržena technická opatření pro likvidaci dešťových vod v souladu s ust. § 20 odst. 5 písm. c).