

Č. j. 18890/2017

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o následující informace:

- 1) *Zda existuje metodika pro odstupy staveb.*
- 2) *Posouzení správnosti postupu pro splnění požadavků odstupů staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.*

Odpověď:

K Vašemu dotazu je možné se vyjádřit pouze v obecné rovině, neboť Ministerstvo pro místní rozvoj se z hlediska své působnosti nemůže vyjadřovat ke konkrétním řízením ani jinak zasahovat do působnosti stavebních nebo jiných úřadů. Ministerstvo pro místní rozvoj zabezpečuje v souladu se zákonem č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, informační metodickou pomoc vyšším územním samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením. Není oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek, pouze v obecné rovině přijímá stanoviska k jednotné aplikaci předpisů stavebního práva směřovaná právě uvedeným subjektům veřejné správy.

V obecné rovině lze k Vaším dotazům sdělit následující:

Metodický pokyn pro určování odstupů staveb stanovených *vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území* (dále jen „vyhláška“) zpracován není; nemáme poznatky, že by v aplikační praxi činil požadavek na odstupy staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. problémy.

Nicméně k Vámi předloženému postupu „sklápění“ lze v obecné rovině uvést, že vyhovuje požadavkům.

Co se týče konkrétního případu pro určení odstupů staveb, podstatou ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky je ochrana obytných místností a jeho požadavek se tak vztahuje na protilehlé stěny staveb, ve kterých jsou okna obytných místností. Pokud v žádné z protilehlých stěn obytná místnost není, pak se požadavek neuplatňuje. V tomto případě se jedná o stavbu mateřské školy, kde jsou pouze pobytové místnosti nikoliv obytné (pokud není ve školce např. byt správce apod.) a stavbu kůlny, která by rovněž neměla obsahovat obytné místnosti; požadavek ustanovení § 25 odst. 4 se proto neuplatní.