

13121/2015

27.3.2015

Žádám Vás o poskytnutí informací dle §106/1999 Sb. v této věci:

1. Objekt Heleny Malířové 4-14, Brno Lesná-přesné datum čerpání dotací a úvěru.
2. Přesné datum splacení úvěru a dotací, den, rok.
3. Přesný rozpis na co byla tato dotace čerpána, kdo jí podával jmenovitě.
4. Na kolik kusů výtahu byla částka vyčíslena při čerpání HM
5. Co vše bylo v žádosti Statutárního města Brna požadováno na poskytnutí úvěru a státní dotací?
6. Okna na objektu H. Malířové - přesně jaká.
7. Co bylo předmětem smlouvy č.2002-2807-AP -jaká zakázka a na co přesně?
8. Vážne ještě k domu H:Malířové na MMR nějaký závazek města Brna?

Požadované informace mi prosím zašlete na tuto mojí emailovou adresu.

Za vyřízení děkuji.

S pozdravem.....

Voříšková Romana

Od: Voříšková Romana
Odesláno: 22. dubna 2015 10:48
Komu: [REDACTED]
Předmět: Žádost o informaci, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní [REDACTED]

ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen MMR) obdrželo Vaši žádost o informaci, kterou jste ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádala informace, týkající se **poskytnutí dotace z Programu PANEL Statutárnímú městu Brno pro objekt Heleny Malířové č.p. 157 -167, č.o. 4 – 14**. Na základě zaslaných podkladů ze Státního fondu rozvoje bydlení Vám zasíláme následující informace:

1) dle úvěrové smlouvy č. 3100/018134-01/01/01-008/00/R (Hypotéční banka a.s.) bylo dle čl. IV. Čerpání úvěru předběžně sjednáno zahájení čerpání na 15. 2. 2002 – více informací k čerpání úvěru banka nemá.

Dle Smlouvy o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů č. 2002-2807-AP proběhlo čerpání dotace takto:

<i>PŘÍSLIB D 02-2807-</i>		
30.08.2002	AP (uzavření smlouvy)	5 294 465,00 5 294 465,00
06.03.2003	ODPIS OD 02-2807-AP	-230 194,00 5 064 271,00
06.03.2003	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 4 834 077,00
08.09.2003	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 4 603 883,00
<i>SNÍŽENÍ D 02-2807-</i>		
<i>AP na základě informace o nedočerpání úvěru</i>		
27.01.2004	<i>přepočtena (snížena) výše dotace</i>	-912 967,00 3 690 916,00
08.03.2004	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 3 460 722,00
06.09.2004	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 3 230 528,00
07.03.2005	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 3 000 334,00
06.09.2005	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 2 770 140,00
06.03.2006	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 2 539 946,00
06.09.2006	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 2 309 752,00
06.03.2007	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 2 079 558,00
06.09.2007	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 1 849 364,00
06.03.2008	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 1 619 170,00
08.09.2008	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 1 388 976,00
06.03.2009	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 1 158 782,00
07.09.2009	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 928 588,00
08.03.2010	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 698 394,00
06.09.2010	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 468 200,00
07.03.2011	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 238 006,00
06.09.2011	ODPIS D 02-2807-AP	-230 194,00 7 812,00
<i>UKONČENÍ D 02-2807-AP</i>		
<i>(nevyplacená část dotace po získání informace o splacení úvěru k 20.9.2011)</i>		
01.02.2012		-7 812,00 0

Celková výše poskytnuté dotace tak dosáhla výše 4.373.686 Kč.

Odpis = vyplacená částka dotace příjemci.

2) Přesné datum splacení úvěru bylo nastaveno jako 10 let od termínu dočerpání. Dočerpán měl být úvěr 15. 4. 2003, ale bylo dále sjednáno, že poslední možný termín čerpání úvěru je den 15. 10. 2003. A z toho tedy vyplývá, že splatnost úvěru měla být 15. 10. 2013. Dne 31. 1. 2012 jsme dostali na vědomí, že dne 20. 9. 2011 došlo k vyrovnání veškerých závazků vůči úvěrující bance a z toho důvodu došlo k předčasnému ukončení obchodu. Původní výše úvěru dle úvěrové smlouvy byla 25 449 939,00 Kč, ale vyčerpán byl pouze ve výši 21 061 401,00 Kč. Dotace se nesplácí.

3) Žádost podávala Ing. arch. Marta Hartlová, starostka městské části Brno-sever, jednalo se o dům Heleny Malířové 4-14, katastrální území Lesná.

Stanovisko PIS vydala Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Brno,

Ze Stanoviska PIS vyplývalo, že dotací byly podporovány následující opravy a práce:

- bod 3) Oprava dílců obvodového pláště a reprofilace jejich styků,
- bod 5) Výměna balkonů,
- bod 6) Zateplení neprůsvitného obvodového pláště (podmínkou je sanace dílců obvodového pláště),
- bod 7) Repase otvorových vnějších výplní – těsnění a drobné úpravy vnějších otvorových výplní (oken a balkonových dveří), výměna vnitřního skla pro zlepšení tepelně technických vlastností,
- bod 9) Opravy a zateplení střech včetně nástaveb (strojovny, pergoly, atd.),
- bod 14) Zateplení vybraných vnitřních konstrukcí,
- bod 20) Hydraulické vyregulování otopné soustavy,
- bod 22) Instalace ventilů na otopná tělesa a vytvoření podmínek pro instalace termostatických hlavice (podmínkou je hydraulické vyregulování otopné soustavy),
- bod 24) Měření spotřeby tepla na vytápění, spotřeby TUV, spotřeby studené vody,
- bod 25) Oprava (výměna) rozvodů zdravotních instalací a plynu,
- bod 27) Modernizace rozvodu TUV (zejména pákové baterie, izolace stoupacího potrubí, bytový vodoměr TUV),
- bod 29) Oprava nebo modernizace vzduchotechniky,
- bod 30) Oprava nebo výměna elektrických zařízení a rozvodů, silnoproud, slaboproud,
- bod 31) Oprava (výměna) výtahu (včetně nutných zásahů do konstrukce výtahové šachty),
- bod 32) Zřízení nového výtahu,
- bod 34) Bytové nástavby (mezonetové nástavby při sloučení bytu v nejvyšším podlaží),
- bod 35) Oprava hromosvodů a protipožárních zařízení.

4) Počet výtahů nelze z dokumentace vyčíst. Uvedena je jen celková částka na jejich výměnu/opravu - činila vč. DPH 8 088 884,00 Kč.

5) Předmětem úvěrové smlouvy byla rekonstrukce nemovitosti H. Malířové č. 4-14 (takto je v úvěrové smlouvě nadefinován předmět úvěru).

V žádosti o poskytnutí dotace z Programu PANEL bylo poskytnutí dotace na úhradu úroků k úvěru, který si Statutární město Brno vzalo u Hypotéční banky, a.s. na rekonstrukci nemovitosti.

6) Náklady na regeneraci oken činily vč. DPH 3 924 452,00 Kč, počty oken a jejich konstrukci nelze z podkladů ČMZRB vyčíst.

7) Předmětem Smlouvy o dotaci č. 2002-2807- AP bylo poskytnutí dotace k úrokům z přijatého úvěru Statutárním městu Brno.

8) Směrem k MMR žádný závazek nevázne (informace SFRB).

S pozdravem