

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské nám. 6  
110 15 Praha 1

V Brně, 25.10.2016

Věc: Žádost o informace podle zákona 106/1999 Sb. - vybavení bytů indikátory vytápění

Na základě zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás žádám o následující informace:

1. Zákon 67/2013 Sb. ve znění novely 104/2015 Sb. účinné od 1.1.2016 stanovuje v § 6, cituji

(1) Náklady na vytápění v případě, že není stanovena povinnost instalace stanovených měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, a náklady na společnou přípravu teplé vody pro dům z náměrů vodoměrů na teplou vodu podle jiného právního předpisu se rozúčtují na základě ujednání poskytovatele služeb se všemi nájemci v domě, u družstevních bytů na základě ujednání družstva se všemi nájemci v domě, kteří jsou zároveň členy družstva, u společenství ujednáním všech vlastníků jednotek. Pokud k dohodě nedojde, rozúčtují se náklady na vytápění a společnou přípravu teplé vody podle jiného právního předpisu upravujícího podrobnosti pro rozúčtování nákladů na dodávku tepla a společnou přípravu teplé vody v domě. Změna způsobu rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům je možná vždy až po skončení zúčtovacího období.

Zákon 406/2000 Sb. v § 7 odst. 4f odkazuje na prováděcí předpis, kterým je vyhláška 194/2007 Sb. Podle § 7a odst. 4 této vyhlášky se povinnost instalace stanovených měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění nevztahuje na případy, kdy se neprovádí rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění.

Může tedy společenství vlastníků stanovit platbu za vytápění paušální částkou a skutečné náklady nerozúčtovávat - v tomto případě se nejedná o nájemní bydlení podle § 9 odst. 4 zákona 67/2013 Sb.

2. Žádám o informaci, kde najdu prováděcí vyhlášku, kterou zmínil poslanec Martin Novotný při 2. čtení novely zákona 406/2000 Sb. v poslanecké sněmovně 20.1.2015, cituji:

...Ale pro mě ten nejdůležitější aspekt se objevil relativně pozdě a ten se týkal jednoho typu těchto - v uvozovkách - měřidel, těch poměrových indikátorů, které mají tu vlastnost, že nejsou měřidly podle zákona o metrologii, nemají certifikaci, dokonce z hlediska studia doprovodných materiálů k těmto jednotlivým měřidlům samotní výrobci uvádějí, že za určitých podmínek chybovost těchto přístrojů může dosahovat až sto a více procent. Ten problém spočívá samozřejmě v tom, že využívat takové přístroje, taková měřidla ve chvíli, kdy s tím je spojena zároveň i ekonomická bilance a konkrétní platby jednotlivých obyvatel, ve chvíli, kdy nejde o certifikované přístroje, může být problém. My jsme si na hospodářském výboru slíbili, že ministerstvo, vědomo si tohoto potenciálního problému, se s tím pokusí něco udělat. A skutečně jsme dnes, členové hospodářského výboru, obdrželi na mail text prováděcí vyhlášky, která po mém soudu - a já za to děkuji - hledá jakousi únikovou cestu tím, že nabízí lidem různá řešení. Já ale vidím problém, že lidé nemusí mít informaci, že ta úniková cesta, jedna z nich, je ta správná a nepovede k problémům. Nevím, jestli úplně budování únikových cest je správnou formou při přijímání nové legislativy.

<http://www.psp.cz/eknih/2013ps/stenprot/025schuz/s025022.htm>

3. Jakým způsobem se ministerstvo vypořádává se skutečností, že k rozúčtování nákladů na vytápění je povoleno použití přístrojů, které nepodléhají metrologickému ověření, neměří

ani neindikují veličinu za kterou je požadována platba, jejich údaj je násoben pochybně stanovenými koeficienty; přitom rozdíly v platbě za vytápění za stejně velké byty ve stejné budově mohou být i přes 10.000 Kč ročně, aniž by byly v bytech rozdílné vnitřní teploty.

4. Podle studie ČVUT (Analýza proveditelnosti instalace měřicích zařízení dodaného tepla)

<http://www.mpo.cz/dokument171067.html>

je instalace přístrojů registrujících dodávku tepla zhusta nákladově neefektivní; žádám o informaci o výsledku jednání s Evropskou komisí, co se týká výjimek z povinnosti instalace přístrojů registrujících dodávku tepla. Při projednávání novely zákona 406/2000 Sb. v Senátu bylo schválení novely podmíněno tím, že nebude instalace povinná v případech, kdy je to nákladově neefektivní.

[http://www.senat.cz/zpravodajstvi/napsali\\_item.php?id=297](http://www.senat.cz/zpravodajstvi/napsali_item.php?id=297)

<http://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/hlasovani?action=steno&0=10&IS=5441&D=19.03.2015>

Děkuji.

S pozdravem

A large black rectangular redaction box covering the signature and name of the sender.

## Voříšková Romana

---

**Od:** Voříšková Romana  
**Odesláno:** 9. listopadu 2016 18:02  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, č.j. 43345/2016

Vážený pane inženýre,

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) obdrželo Vaše podání, označené jako žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve kterém jste požadoval informace, týkající se problematiky rozúčtování nákladů na vytápění v případě, kdy není stanovena povinnost instalace stanovených měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění.

Na základě Vaší žádosti Vám k této záležitosti sdělujeme následující:

podle zákona č. 67/2013 Sb., ve znění zákona č. 104/2015 Sb., je paušální platba řešena v § 9. Podle odst. 4 se jedná o paušální platby u uzavřených nájmu mezi poskytovatelem služeb a příjemci služeb. Paušální platbu si může tedy dohodnout a uzavřít pouze vlastník bytové jednotky s nájemcem. Z uvedeného je zřejmé, že paušální platby nelze uplatnit na jednotlivé vlastníky bytových jednotek.

Pokud se jedná o zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 318/2012 Sb., a vyhlášku č. 237/2014 Sb., která je prováděcím právním předpisem k tomuto zákonu, a kterou se mění vyhláška č. 194/2007 Sb., dovolujeme si Vám doporučit, abyste se obrátil na Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, do jehož působnosti tato problematika spadá (tj. měřidla stanovená k měření tepla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění).

S pozdravem

**Mgr. Romana Voříšková**

ministerský rada  
odbor komunikace

**Ministerstvo pro místní rozvoj**

Staroměstské náměstí 6  
110 15 Praha 1

e-mail: [romana.voriskova@mmr.cz](mailto:romana.voriskova@mmr.cz)

[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)