

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

Jak obecně má nájemník postupovat, když dotovaný byt již nepotřebuje a nechce přijít o finanční prostředky, které do bydlení nainvestoval? Jak má postupovat, aby nemusel byt dále splácet, když neví jak dlouho vůbec ještě splácet bude a byt navíc již nepotřebuje (Rudník). Převest práva k bytu na jiného nájemníka obec nepovolí. V jednotlivých ŘRD v Rudníku mají nájemníci nainvestováno zhruba 760 tisíc korun (jedná se o byty, kde se složilo 350.000,- Kč a dále 20 let mělo splácet - 240 splátek ve výši 2.480,- Kč s tím, že byty - ŘRD pak budou bezplatně převedeny do osobního vlastnictví těchto "nájemců").

Může nájemník po obci požadovat odstoupení od smlouvy a vrácení veškerých nainvestovaných prostředků?

Jak k tomu přijde mladá rodina s dětmi, kde viditelně chybí peníze a jsou nuceni mateřské dávky (resp. rodičovský příspěvek) odvádět na provoz nepotřebného ŘRD, kterého jim obec se nedovolí zbavit. To přece není pomoc mladým lidem v obci.

Děkuji za informaci

s pozdravem

.....

Voříšková Romana

Od: Voříšková Romana
Odesláno: 14. listopadu 2014 12:47
Komu: ██████████
Předmět: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím č.j.38126/2014
Podepsáno: Romana.Voriskova@mmr.cz

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, č.j. 38126/2014

Vážený pane inženýre,

ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaše podání, kterým jste ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádal o poskytnutí informací, týkající se možnosti nájemníka obecního bytu odstoupit od smlouvy a zároveň požadovat na obci vrácení veškerých nainvestovaných prostředků.

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme následující informace:

1. Ministerstvo pro místní rozvoj sleduje pouze dodržování podmínek pro poskytnutí dotace. Jak obec s byty vystavěnými se státní dotací nakládá při dodržování podmínek dotace (například s kým uzavře nájemní smlouvu k těmto bytům) MMR hodnotit nepřísluší. O řešení případného porušení podmínek dotace jste byl informován již dopisy č.j: 15918/2014-84 z 2. 6. 2014 a č.j. 22704/2014-84 z 9. 7. 2014

2. Lze předpokládat, že v případě vložení finančních prostředků nájemcem byla uzavřena mezi nájemcem a obcí dohoda o způsobu vypořádání těchto prostředků. Pokud taková dohoda uzavřena nebyla a strany se na vypořádání ani nyní nedohodnou, bude pravděpodobně nezbytné se s touto záležitostí obrátit na soud. K posuzování jednotlivých občanskoprávních vztahů, sporů nebo kauz není ministerstvo kompetentní.

S pozdravem

Romana Voříšková
odbor komunikace

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
[e-mail:romana.voriskova@mmr.cz](mailto:romana.voriskova@mmr.cz)
www.mmr.cz