

31/2015

3.1.2015

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106 z roku 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

žádám o poskytnutí informací/odpovědí na dotazy k níže uvedenému tématu:

Výchozí stav:

- jeden z blízkých nové stavěných domů v mém okolí je už stavěn cca 7 let; do dnešního dne není zkolaudovaný; v katastru nemovitostí je dům veden jako rozestavěná stavba; dům nemá přiděleno číslo popisné; dům nemá popelnici od obce pro sběr odpadu;
- majitel domu v domě většinu roku již bydlí - není zřejmé, zda má (pravděpodobně však ne) oficiálně přihlášený odběr plynu, vody, elektřiny, není zřejmé, zda má vybudovanou kanalizaci...
- majitel v domě pobývá s dvěma nezletilými dětmi;
- kolem domu je obrovský nepořádek - rozházené zbytky stavebního materiálu, zbytky dřeva, kterým se v domě topí, apod.

Obracím se na vás jako na úřad, který má v kompetenci stavební zákon i příslušné zákony o obcích, a prosím o poskytnutí informace:

1) Je takový stav v souladu s platnou legislativou?

2) Měl by automaticky konat příslušný stavební úřad, tj. vyzvat majitele rozestavěné stavby k provedení kolaudace a odstranění nepořádku kolem domu?

Měl by někdo stavební úřad informovat o tomto stavu nebo je to jeho povinností kontrolovat průběžně stav stavebních prací?

3) Měl by stavební úřad zakázat majiteli v nezkolaudovaném domě bydlet, zejména v kontextu bezpečnosti nezletilých dětí, které se pohybují v domě a v jeho nejbližším okolí?

4) Měla by nějak sama jednat obec, v níž se tento případ odehrává?

Není mi jasné, na základě tohoto konkrétního případu, proč existují stavební úřady, k čemu vlastně jsou? Běžný občan musí nový dům zkolaudovat, běžný občan musí platit daň z nemovitosti a pod., a tady je možné bydlet cca 7 let výše popsáním způsobem. Žádám vás rovněž o sdělení, co by měl člověk v takovém případě udělat, aby bylo dosaženo souladu s legislativou a standardními postupy při stavbě a uvádění do užívání tohoto nového domu?

Předem děkuji za odpověď

.....

Voříšková Romana

Od: Voříšková Romana
Odesláno: 26. ledna 2015 15:33
Komu: [REDACTED]
Předmět: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím č.j. 31/2015
Podepsáno: Romana.Voriskova@mmr.cz

Vážená paní [REDACTED]

ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaše podání, označené jako žádost o informaci, kterou jste ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádala o právní výklad situace, kdy stavebník používá oficiálně nezkolaudovanou stavbu.

K Vašemu dotazu sdělujeme, že podle zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, zabezpečuje Ministerstvo pro místní rozvoj mimo jiné informační metodickou pomoc vyšším územně samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením. Není oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek, pouze v obecné rovině přijímá stanoviska k jednotné aplikaci předpisů stavebního práva směřovaná právě uvedeným subjektům veřejné správy. Ministerstvo by se danou konkrétní věcí mohlo zabývat, respektive ji posoudit, tehdy, pokud by v ní již rozhodl krajský úřad jako obecný stavební úřad druhého stupně. Přezkoumáváním rozhodnutí správních orgánů (krajských úřadů a Magistrátu hlavního města Prahy) na úseku územního plánování a stavebního řádu se zabývá odbor územně a stavebně správní.

Doporučujeme se v dané věci obrátit na příslušný stavební úřad, který podle stavebního zákona vykonává soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona a předpisů vydaných k jeho provedení.

Zákon o obcích je v gesci ministerstva vnitra.

S pozdravem

Romana Voříšková
odbor komunikace

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
[e-mail:romana.voriskova@mmr.cz](mailto:romana.voriskova@mmr.cz)
www.mmr.cz