

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1

e-mail: posta@mmr.cz

Žádost o poskytnutí informací

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o poskytnutí níže specifikovaných informací.

Konkrétně žádám o poskytnutí informací:

- 1) *Je-li úřad města (městský úřad) v budově, kterou má v pronájmu a pronajímatel městu (městskému úřadu) vypoví nájemní smlouvu, jak se taková situace řeší?*
- 2) *Může dostat město (městský úřad) výjimku a může se přestěhovat (přemístit) do budovy nebo budov, které nesplňují předepsané normy a směrnice pro úřední budovy?*
- 3) *Došlo již k situaci kdy město (městský úřad) dostal výpověď z nájmu, a jak se tato situace řešila?*

Požadované informace zašlete, prosím, v zákonem stanovené lhůtě 15 dnů ode dne přijetí žádosti na níže uvedenou adresu. Trvám na přímém poskytnutí všech požadovaných informací, a to i v případě, že již byly zveřejněny. Je-li to možné, žádám o poskytnutí požadovaných informací v elektronické podobě.

S pozdravem

Dne 15. srpna 2014



Voříšková Romana

Od: Voříšková Romana
Odesláno: 8. září 2014 17:01
Komu: [REDACTED]
Předmět: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - č.j.29475/2014
Podepsáno: Romana.Voriskova@mmr.cz

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, č.j. 29475/2014

Vážený pane [REDACTED]

odbor komunikace ministerstva pro místní rozvoj obdržel dne 25.8.2014 Vaše podání, označené jako žádost o informaci, kterou jste ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádal o informace, týkající se možností pronájmu budov, a to konkrétně v situaci, kdy nájemcem je město (městský úřad).

K Vašemu dotazu lze uvést následující:

výpověď nájmu je upravena v občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) v obecné úpravě nájmu konkrétně počínaje § 2201 až § 2234. Výpověď nájmu bytu je upravena počínaje § 2286 až § 2291 a výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání je upravena v § 2308 až 2314. Pokud se jedná o prostory, které nejsou určeny ani k podnikání a ani k bydlení, použijí se pro výpověď obecná ustanovení o nájmu. Pokud pronajímatel vypověděl „městu“ nájem, postupuje tento nájemce stejným způsobem, jako každý jiný.

Stavba by měla být užívána k tomu účelu, ke kterému je určena stavebním povolením nebo kolaudačním souhlasem. Pokud se jedná o udělení výjimky v souladu s § 169 stavebního zákona, odchylně od technických požadavků na stavby, lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit výjimku pouze z těch ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen v těch případech, pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. O výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci.

Vzhledem k tomu, že z Vašeho podání není zřejmé, jaký prostor byl pronajat, není možné dát konkrétnější odpověď.

S pozdravem

Romana Voříšková
odbor komunikace

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
[e-mail:romana.voriskova@mmr.cz](mailto:romana.voriskova@mmr.cz)
www.mmr.cz