

**Od:** Voříšková Romana  
**Odesláno:** 21. května 2014 16:02  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., č.j.17584/2014  
**Podepsáno:** Romana.Voriskova@mmr.cz

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

-  
Vážený pane magistře,

Odbor komunikace Ministerstva pro místní rozvoj obdržel dne 6.5.2014 Vaše podání, zaregistrované pod č.j. 17584/2014, kterým ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádáte o informaci, týkající se využití zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění; a to konkrétně v případech, kdy se na pozemcích nachází stavba, jejíž majitel nemá k pozemkům žádný právní titul.

K Vašemu dotazu lze uvést následující:

zákon č.184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů upravuje podmínky odnětí nebo omezení vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě, přechod vlastnického práva, nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu k tomuto pozemku, nebo stavbě pro dosažení účelu vyvlastnění, stanoveného zvláštním zákonem.

Vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění, který je stanovený zvláštním zákonem, a jen v případě, jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného.

Z výše uvedeného vyplývá, že vyvlastnění je přípustné za splnění zákonných podmínek pro dosažení účelu, realizaci záměru, ne k již realizované stavbě. Nelze tedy vyvlastnit pozemek za účelem získání titulu k tomuto pozemku, na kterém je již umístěna, zrealizována a několik let užívaná stavba.

S pozdravem

**Romana Voříšková**  
odbor komunikace

**Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**

Staroměstské náměstí 6  
110 15 Praha 1

[e-mail:romana.voriskova@mmr.cz](mailto:romana.voriskova@mmr.cz)

[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

14. 15 1 list

Ministerstvo pro místní rozvoj

Č.j. MMR-17584/2014

listu: 1

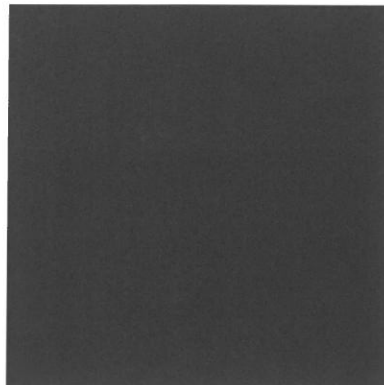
Složek:

Příloh:

Svazku:

5.2014 8:29:45

Odb: 15 OKM



Ministerstvo pro místní rozvoj  
Staroměstsk nám. 932/6  
110 00 Praha 1

V Praze dne 5. května 2014

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený,

Dovolte mi obrátit se na Vás jakožto na autora zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, s následujícím dotazem: Lze podle tohoto zákona postupovat (tj. odejmout či omezit vlastnické právo resp. právo odpovídající věcnému břemenu) i v případech, kdy na předmětných pozemcích již – třeba i po delší dobu – stojí stavba, jejíž majitel však nemá k daným pozemkům potřebný soukromoprávní, resp. občanskoprávní titul?

Předem děkuji velice za zodpovězení tohoto dotazu.

V úctě,

