



117D066 Bytové domy bez bariér 2018

Tento podprogram stanovuje podmínky pro přijímání žádostí na akce, které musí být zahájeny do konce roku 2018. Akce nesmí být ukončeny před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

1. Cíl podpory

Cílem podprogramu Bytové domy bez bariér je zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér při vstupu do domu a do výtahu a výstavbou osobních výtahů v domech, které jím nejsou vybaveny a nikdy nebyly a u kterých jsou k tomu stavebně technické předpoklady.

2. Parametry podprogramu

Parametrem podprogramu je:

- a) počet bytových domů, ve kterých byly odstraněny bariéry při vstupu do domu a k výtahu;
- b) počet bytových domů, ve kterých byl instalován nový výtah;
- c) počet bytových jednotek s nově vytvořeným bezbariérovým přístupem.

3. Vymezení pojmů

Pro účely tohoto podprogramu se rozumí:

- a) bytovým domem dům se čtyřmi a více nadzemními podlažími, který není a nikdy nebyl vybaven výtahem, a/nebo který neumožňuje bezbariérový přístup k vertikální komunikaci (výtahu);
- b) odstraněním bariér:
 - 1) stavební úpravy umožňující bezbariérový přístup do domu a k výtahu;
 - 2) výstavba nového výtahu¹;
- c) projektem stavební a ekonomické řešení záměru, jehož obsahem jsou stavební úpravy související s odstraněním bariér² při vstupu do domu a k výtahu a/nebo výstavba nového výtahu.
- d) výtahem dopravní prostředek z kategorie zdvihadel užívaný jako zdvihací zařízení pro dopravu osob svislým nebo šikmým směrem po pevné dráze, splňující podmínky nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent.

¹ Výtah, nemusí splňovat podmínky dle přílohy č. 1 oddílu č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb.

² Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

4. Charakter a výše dotace

Podpora se poskytuje ve formě účelové investiční dotace na realizaci projektu, jehož cílem je odstranění bariér v přístupu do domu a k výtahu a na instalaci nového výtahu.

Příjemcem dotace je vlastník³ nebo spoluvlastník bytového domu, nebo společenství vlastníků, nebo vlastník nebo spoluvlastník jednotky vykonávající činnost správce v bytovém domě, ve kterém společenství vlastníků nevzniklo (dále jen „žadatel“).

Dotace je poskytována ve výši max. 50 % uznatelných výdajů na realizaci akce, maximálně však:

- a) 200 tis. Kč v případě bezbariérových úprav přístupu do bytového domu a k výtahu;
- b) 800 tis. Kč v případě výstavby výtahu pro jeden vchod do bytového domu;
- c) 1000 tis. Kč v případě výstavby výtahu a zároveň bezbariérových úprav přístupu k němu.

V případě odstraňování bariér v bytovém domě s více vchody a více nepropojenými schodišti, který má jednoho vlastníka, lze do jednoho projektu a jedné žádosti zahrnout úpravy všech vchodů. V takovém případě se výše dotace uvedená v písmeni a), b) nebo c) tohoto bodu násobí počtem upravovaných vchodů/instalovaných výtahů.

Dotace je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství⁴ podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli nesmí za období tří let přesáhnout částku v Kč odpovídající 200 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou, platným ke dni schválení dotace Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

Uznatelné jsou výdaje např. na zařízení staveniště, na demoliční a stavební práce nutné k instalaci nového výtahu, pořízení výtahu, dále na demoliční a stavební práce související s výstavbou bezbariérových přístupů do domu, demoliční a stavební práce související s výstavbou bezbariérového přístupu k výtahu uvnitř domu a se zřízením nového vstupu do stávající výtahové šachty, dopravu materiálu, uložení na skládce, revize a zkoušky. Uznatelné nejsou výdaje na projektovou a jiné typy dokumentaci, stavební dozor a náklady související s vypracováním žádosti.

Dotaci na odstranění bariér při vstupu do domu a k výtahu nelze použít na instalaci technických zařízení překonávajících schody.

5. Podmínky pro poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout žadateli, jsou-li splněny tyto podmínky:

- a) žádost o dotaci je podána na Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen ministerstvo) v termínu stanoveném správcem programu;
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti žádosti (viz část 6.);
- c) žadatel o dotaci má vypořádané veškeré splatné závazky vůči orgánům státní správy a samosprávy nebo zdravotní pojišťovně, státním fondům nebo bankám, v době podání žádosti a po dobu 3 let před podáním žádosti nebyl na majetek žadatele prohlášen konkurz nebo nebyl

³ Obec, kraj, dobrovolný svazek obcí, městská část Prahy, příspěvkové organizace zřízené územním samosprávným celkem; veřejná obchodní společnost, společnost s ručením omezeným, společnost komanditní, akciová společnost, evropská společnost; sociální družstvo; bytové družstvo; spolek, obecně prospěšná společnost, církev podle zákona č. 3/2002 Sb.; fyzická osoba nepodnikající, fyzická osoba podnikající.

⁴ Nařízení Komise EU č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

- zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku žadatele, nebyl proti žadateli veden výkon rozhodnutí, není v úpadku či likvidaci. Proti žadateli není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem činnosti subjektu nebo pro trestní hospodářský čin nebo čin proti majetku;
- d) bytový dům je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví žadatele nebo je žadatelem SVJ; na budově ani nemovité věci, jejíž součástí je budova, nevázne exekuce ve prospěch třetí osoby.
 - e) bude-li přístup⁵ do bytového domu umístěn na pozemku, jenž není ve výlučném vlastnictví žadatele o dotaci, musí být vztah k pozemku ve vztahu k budoucímu přístupu do objektu po dobu udržitelnosti právně zajištěn (např. právem stavby, věcným břemenem, pachtovní smlouvou, neodvolatelným souhlasem atd.)
 - f) bytový dům, ve kterém bude zřizován výtah nebo budován bezbariérový přístup byl zkolaudován před více než 10-ti lety.
 - g) celková výše poskytnuté dotace je v souladu s komunitárním právem Evropské unie v oblasti veřejné podpory;
 - h) žadatel má zajištěny zdroje na dofinancování projektu;
 - i) žadatel doloží investiční záměr, který věcně a funkčně vymezuje stavbu, časový průběh přípravy a realizace stavby a specifikuje zdroje financování;
 - j) projekt je zpracován oprávněnou osobou, řešení zahrnuje rozsah a technologický postup úprav, předběžný položkový rozpočet, ve kterém jsou uvedeny položky splňující podmínky poskytnutí dotace.
 - k) žadatel doloží, že v době podání žádosti není bytový dům vybaven výtahem nebo do bytového domu a k výtahu není umožněn bezbariérový přístup;
 - l) žadatel má platný doklad o povolení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění;
 - m) dotace se poskytuje na částečnou úhradu nákladů na pořízení nového výtahu a souvisejících stavebních prací, na stavební úpravy vstupu do bytového domu a přístupu k výtahu. Dotaci na odstranění bariér při vstupu do domu a k výtahu nelze použít na instalaci technických zařízení překonávajících schody.

6. Základní náležitosti žádosti o dotaci

Dotaci lze poskytnout žadateli pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách ministerstva.

K vyplněnému, vytištěnému a podepsanému formuláři žádosti žadatel přikládá investiční záměr obsahující:

- a) prohlášení žadatele že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotní pojišťovně nebo bankám a že není v úpadku nebo v likvidaci a splňuje podmínky podle části 5. písmeno c);
- b) výpis z katastru nemovitostí potvrzující vlastnictví bytového domu, kde má být projekt realizován;
- c) u vlastníků domu – právnických osob, výpis z Obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, případně jiné stanovené evidence, tato podmínka neplatí pro obce;
- d) doklad o právním zajištění vztahu k pozemku ve vztahu k budoucímu přístupu do objektu;
- e) doklad o kolaudaci nebo čestné prohlášení potvrzující stáří bytového domu;

⁵ Vyhláška č. 398/2009 Sb. § 5

- f) v případě, že žadatelem je společenství vlastníků nebo bytové družstvo, usnesení shromáždění společenství vlastníků nebo členské schůze bytového družstva o souhlasu s realizací projektu;
- g) investiční záměr zahrnující:
 - 1. projekt zpracovaný oprávněnou osobou zahrnující rozsah a technologický postup úprav a předběžný položkový rozpočet (dle odd. 5 písm. i)
 - 2. technicko – ekonomické zdůvodnění stavby
 - 3. předpokládaný časový harmonogram realizace;
- h) platný doklad o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů;
- i) další doklady požadované správcem programu.

7. Doplnující náležitosti žádosti o dotaci

Žadatel, který obdrží od ministerstva Registraci akce s podmínkami pro další postup, doručí ministerstvu co nejdříve, nejpozději však do termínu stanoveného správcem programu, doplňující náležitosti žádosti, a to:

- a) smlouvu o dílo se zhotovitelem akce včetně položkového rozpočtu;
- b) prohlášení o vlastních zdrojích žadatele, potřebných na dofinancování projektu;
- c) aktualizované údaje o akci, pokud došlo ke změně (např. na základě uzavřené smlouvy o dílo);
- d) čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu „de minimis“;
- e) další doklady požadované správcem programu.

Pokud žadatel v uvedené lhůtě nepředloží všechny doplňující náležitosti, nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

8. Postup při poskytování dotace

- a) Lhůta pro doručení žádosti je stanovena ve výzvě k tomuto podprogramu;
- b) formulář žádosti je uveřejněn na webových stránkách ministerstva;
- c) vyplněný a podepsaný formulář žádosti spolu se stanovenými doklady (viz část 6.) žadatel doručí do podatelny ministerstva ve lhůtě stanovené v bodě 1;
- d) správce programu provede kontrolu žádostí o poskytnutí dotace včetně kontroly základních povinných náležitostí. Je-li zjištěn nedostatek, který je možné odstranit, je žadatel vyzván k doplnění. Doplnění žádosti provede žadatel ve lhůtě stanovené správcem programu;
- e) hodnotitelská komise, jmenovaná ministrem, zhodnotí žádosti na základě hodnotících kritérií, která budou součástí výzvy k podávání žádostí, a doporučí vybrané akce ke schválení;
- f) na schválené akce bude správcem programu vydána Registrace akce;
- g) žadatel je povinen v dostatečném předstihu doložit doplňující náležitosti (viz část 7.), nejpozději však do termínu stanoveného správcem programu doložit doplňující náležitosti (viz část 7.);

- h) po doložení doplňujících náležitostí dle části 7. správce programu vydá Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- i) příjemce dotace předkládá ministerstvu žádosti o proplacení dotace obsahující průvodní dopis, faktury za provedené práce související s akcí a soupisy provedených prací potvrzené technickým dozorem stavebníka nebo autorským dozorem projektanta;
- j) příjemce dotace je povinen ke dni 15. 2. roku následujícího po roce, ve kterém byla čerpána dotace, provést finanční vypořádání se státním rozpočtem za období předcházejícího roku podle § 9 vyhlášky č. 367/2015 Sb.;
- k) pokud žadatel zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, neprodleně o tom informuje ministerstvo a současně předloží návrh na změnu Rozhodnutí;
- l) správce programu stanovuje v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. termín předání díla jako termín ukončení realizace akce, který účastník programu doloží předávacím protokolem;
- m) nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručí žadatel ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění (viz metodický pokyn);
- n) příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění a podle Metodických pokynů vydaných správcem programu.

9. Podmínky pro použití dotace

- a) Příjemce dotace je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu podprogramu "Bytové domy bez bariér";
- b) příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace a v souladu s posledním vydaným "Rozhodnutím o poskytnutí dotace" a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
- c) stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, ve kterém je dotace přidělena;
- d) akce nesmí být ukončena před datem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- e) termín ukončení realizace akce nesmí překročit 31. prosince následujícího roku od data Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

10. Závěrečné vyhodnocení podprogramu

Pro závěrečné vyhodnocení akce (ZVA) předloží účastník podprogramu ministerstvu zprávu dle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů a metodického pokynu vydaného správcem programu v termínu stanoveném v Rozhodnutí.

11.2 Dokumentace ZVA obsahuje:

- a) zpráva o průběhu realizace dotované akce;
- b) údaje o financování akce a doklady, které prokazují výši vynaložených výdajů na financování akce;
- c) doklad o ukončení akce (předávací protokol);

- d) doklad opravňující stavbu užívat podle zvláštního právního předpisu - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- e) zpráva z kontroly dané akce, pokud byla akce kontrolována;
- f) fotodokumentace průběhu provádění akce;
- g) fotografie informační cedule;
- h) další doklady stanovené správcem programu.

Zjistí-li ministerstvo ve zprávě pro ZVA závady, upozorní na ně účastníka podprogramu a určí lhůtu pro jejich odstranění. Nejistí-li nedostatky, provede ministerstvo závěrečné vyhodnocení akce.

11. Kontrola

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace podle tohoto podprogramu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.