



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vybrané metodické pokyny k územním studiím

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Eva Fialová

Ing. Ilona Kunešová

Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.

Ing. Filip Novosád

Ing. Roman Vodný, Ph.D.

Ing. Vladimír Voldřich

Ing. arch. Karel Wirth



Územní studie

- Územní studie je **územně plánovací podklad**.
- Územní studii pořizuje **pořizovatel** (příslušný obecní úřad, krajský úřad, MMR nebo MO).
- Pořizovatel určí v **zadání územní studie** její obsah, rozsah, cíle a účel.
- **Pořizovatel** územní studie podá poté, kdy **schválil možnost jejího využití**, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- **Schvalování ÚS orgánem samosprávy není přípustné.**
- ÚS je vhodné průběžně **konzultovat** s dalšími orgány státní správy, s dotčenými obcemi, s veřejností...



Územní studie – obecná osnova zadání

- Název územní studie
- Cíle a účel pořízení územní studie
- Rozsah řešeného území
- Požadavky na obsah řešení územní studie
- Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části území studie
- Další požadavky (nepovinné)



ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
METODICKÉ DOPORUČENÍ
REGULAČNÍ PLÁN
ÚZEMNÍ PLÁN
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
STANOVISKA
METODICKÁ POMŮCKA
METODICKÉ SDĚLENÍ
STANOVISKA
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
METODICKÝ POKYN
METODICKÝ NÁVOD
ÚZEMNÍ STUDIE

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE Osnova zadání

Metodický pokyn



Proč pořizovat ÚS veřejných prostranství

- Příležitost k zapojení veřejnosti do plánování.
- Zlepšení společenského života.
- Identifikace obyvatel s daným místem.
- Určující pro charakter sídla, základní prvek prostorové struktury sídla.
- Vliv na kvalitu života v celém sídle.
- Podpora turismu i ekonomické výkonnosti sídla.
- Vliv na provětrávání území, teplotu, vlhkost, kvalitu ovzduší i nakládání se srážkovými vodami.
- Zvýšení podpory politické reprezentace.



Územní studie veřejných prostranství

- Příjemcem je ORP.
- Projekty na zpracování ÚS veřejných prostranství se mohou realizovat v celém správním obvodu ORP.
- Územní studie musí být v souladu s ÚP.





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚSVP

Metodický návod pro pořízení a zpracování



- Úvod
- Typy ÚS veřejných prostranství
- Proces pořízení
- Rámcová osnova zadání ÚS
- Rámcová osnova ÚS
- Obsah výkresů
- Výběr zpracovatele



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ





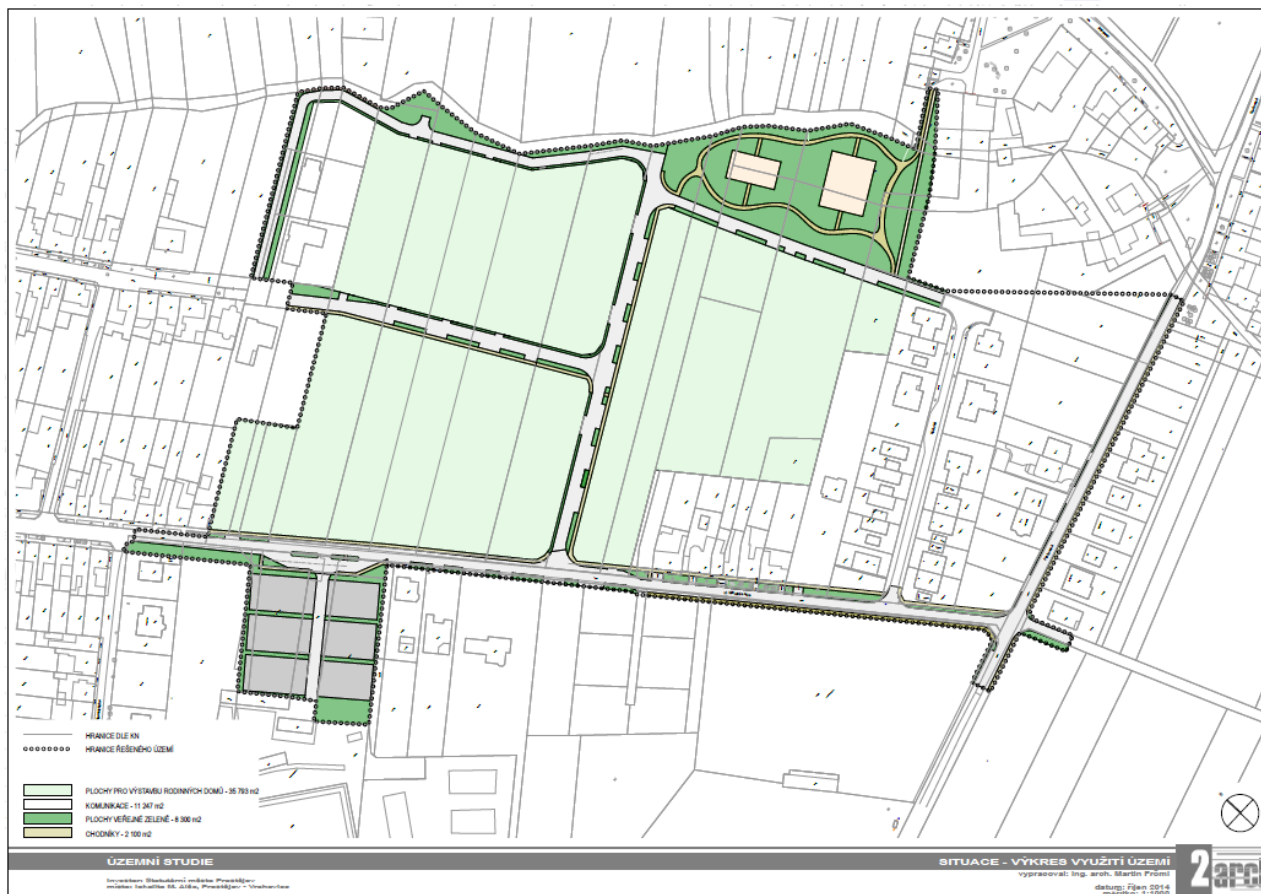
Co může řešit ÚS veřejných prostranství

- Jednotlivá veřejná prostranství i jejich systém
- Náměstí, ulice, parky a jiné plochy zeleně





Příklady ÚS veřejných prostranství





Příklady ÚS veřejných prostranství





Příklady ÚS veřejných prostranství





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚSK

Územní studie krajiny





Proč pořizovat územní studii krajiny

V oblasti územního plánování:

- Podklad pro řešení krajiny v územních plánech (ÚP).
- Podklad pro doplnění územně analytických podkladů (ÚAP).
- Podklad pro upřesnění zásad územního rozvoje (ZÚR), zejména k upřesnění vymezení typů krajín a jejich cílových charakteristik.

A dále:

- Podklad pro činnost orgánů ochrany přírody, popř. dalších orgánů státní správy.
- Nástroj pro koordinaci záměrů a systémů v krajině.



Co mj. lze v územní studii krajiny řešit

- Propojení sídel mezi sebou a s okolím pro pěší, cyklisty.
- Opatření pro retenci vody v krajině, protierozní opatření, protipovodňová opatření.
- Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie v krajině.
- Krajinná kompozice, podmínky pro ochranu cenných pohledů, vedut.
- Nástroj pro koordinaci záměrů a systémů v krajině.
- Dlouhodobá vize, která bude rámcem pro podrobnější řešení krajiny v územních plánech jednotlivých obcí.



Územní studie krajiny

- Musí řešit celý správní obvod ORP.
- Řešení krajiny podrobně ve všech souvislostech.
- Podklad pro plánování a rozhodování v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný.
- Nutný multidisciplinární přístup a spolupráce.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ministerstvo Životního prostředí

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY
pro správní obvod obce s rozšířenou působností

Společný metodický pokyn
Ministerstva pro místní rozvoj
a
Ministerstva Životního prostředí

www.mmr.cz www.mzp.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚSK

Děkujeme za pozornost

Odbor územního plánování MMR

Kontaktní osoby k ÚS:

Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.

územní studie veřejných prostranství

Josef.Morkus@mmr.cz

Ing. arch. Karel Wirth

územní studie krajiny

Karel.Wirth@mmr.cz