



Metodické sdělení OÚP k vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu podle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Odbor územního plánování se vyjadřoval k dotazu, zda do vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu podle § 53 stavebního zákona, mají být zahrnuty i připomínky uplatněné při společném jednání dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona (sousední obce) a odst. 3 (každý), i když budou vyhodnoceny již po společném jednání a v návrhu pro veřejné projednání zohledněny.

K připomínkám uplatněným k návrhu územního plánu (dále „ÚP“) podle ustanovení § 50 stavebního zákona (dále „SZ“) musí být zpracován návrh vyhodnocení podle ustanovení § 53 SZ a § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „SŘ“).

Podle ustanovení SZ lze v rámci projednávání návrhu ÚP uplatnit připomínky:

§ k návrhu ÚP pro společné jednání podle § 50 odst. 2 a 3

§ k návrhu ÚP pro veřejné projednání podle § 52 odst. 3

Při vypořádání všech připomínek je třeba postupovat podle § 172 odst. 4 SŘ, tzn., že správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrhy vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ), jak k připomínkám uplatněným podle § 50 odst. 2 a 3 SZ, tak i k připomínkám uplatněným podle § 52 odst. 3 SZ, které budou tvořit dvě samostatné části. Oba tyto návrhy vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ) společně s návrhem rozhodnutí o námitkách (§ 172 odst. 5 SŘ) doručí pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzve je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska podle § 53 odst. 1 SZ.

Závěrem

Ve výsledné podobě odůvodnění ÚP musí být vyhodnoceny všechny námitky, stanoviska, výsledky konsultací a všechny připomínky, včetně těch, které byly uplatněny k návrhu ÚP podle § 50 odst. 2 a 3 SZ.