



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Modelový příklad smlouvy o spolupráci - zajištění ÚSVP ORP pro Obec

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Eva Fialová, Ing. Ilona Kunešová, Ing. Filip Novosád  
Ing. Roman Vodný, Ph.D., Ing. Vladimír Voldřich  
Odbor územního plánování MMR



## Smlouva o spolupráci ORP/Obec

- ORP může realizovat ÚSVP pro vybrané území svého správního obvodu (ÚS Krajiny pro celý správní obvod)
- Příjemce/žadatel ze SC 3.3 IROP = ORP hradí 10% uznatelných nákladů, je zodpovědný za realizaci projektu, administraci projektu, včetně administrace veřejných zakázek, a udržitelnosti projektu
- **Modelový příklad smlouvy o zajištění ÚSVP ORP pro Obec – lze alternativně ubírat/přidávat ustanovení**
- Pořizování ÚS je ze zákona!
- Možné náklady ORP: práce spojené s výběrem zhotovitele/zpracovatele, práce projektového pracovníka (podávání žádostí, zprávy o realizaci, udržitelnosti...)
- ÚSVP musí být v souladu s ÚP – podmínka SC 3.3 IROP
- <http://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Stanoviska-a-metodiky>



# Smlouva o spolupráci ORP/Obec

## Předmět smlouvy:

1. **ORP zajistí územní studii veřejného prostranství včetně zajištění výběrového řízení** na zhotovitele/zpracovatele ÚSVP, **podání žádosti o podporu/dotaci** z výzvy č. 9 IROP za podmínek SC 3.3 IROP (prostřednictvím aplikace MS2014+), a **administrace projektu**.
2. **ORP zajistí činnost pořizovatele** na žádost obce na základě zákonem stanovené působnosti ORP, tj. zejména zpracuje zadání ÚSVP, pořídí ÚSVP, poté, kdy schválí možnost jejího využití, podá návrh na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti, popřípadě sama data do této evidence vloží; po zveřejnění ÚSVP způsobem umožňujícím dálkový přístup bezodkladně zajistí splnění povinností uvedených v § 166 odst. 3 stavebního zákona.
3. **Obec se zavazuje uhradit náklady** na zhotovení/zpracování ÚSVP včetně nákladů na výběrové řízení na zhotovitele/zpracovatele ÚSVP za podmínek této smlouvy a uhradit ORP cenu za zpracování žádosti o podporu/dotaci a administraci projektu.



# Smlouva o spolupráci ORP/Obec

## Cena je tvořena:

- a. Cenou za administraci projektu, která dle kalkulace činí ..... Kč s DPH.
- b. Cenou za další náklady spojené s pořízením ÚSVP, které mají charakter nezpůsobitelných výdajů a jejich výše dle kalkulace činí ..... Kč s DPH.
- c. Cenou za zpracování ÚSVP, za její CZV, která je kalkulována ve výši: .....Kč s DPH. **Z ní bude 10% uhrazeno Obcí jako její spolufinancování, to je ..... Kč včetně DPH a 90%, to je částka ..... Kč s DPH, je předmětem žádosti o dotaci/podporu. Do doby jejího přiznání a vyplacení poskytne Obec ORP zálohu podle odst. 4 tohoto článku na těchto 90%, upravenou dle očekávané výše faktury zhotovitele.**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Děkuji za pozornost.

Ing. Eva Fialová

Tel.: 224 862 353

e-mail: [Eva.Fialova@mmr.cz](mailto:Eva.Fialova@mmr.cz)

Ing. Ilona Kunešová

Tel.: 224 862 277

e-mail: [Ilona.Kunesova@mmr.cz](mailto:Ilona.Kunesova@mmr.cz)

Ing. Filip Novosád

Tel.: 224 862 279

e-mail: [Filip.Novosad@mmr.cz](mailto:Filip.Novosad@mmr.cz)

Ing. Roman Vodný, Ph.D.

Tel.: 224 862 123

e-mail: [Roman.Vodny@mmr.cz](mailto:Roman.Vodny@mmr.cz)

Odbor územního plánování  
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
Staroměstské náměstí 6  
110 15 Praha 1  
[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)